

आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना:

सुनापति गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावको प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्नका साथै स्थानीय कर तथा गैरकर शुल्क संकलन गर्ने, आय संकलन गर्ने कार्यको प्रशासनिक व्यवस्थापन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा -२ बमोजिम सुनापति गाउँपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साउन १ देखि २०८३ असार मसान्तसम्म सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: सुनापति गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर/घर जग्गा कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

३. सिफारिस/सेवा शुल्क दस्तुर: सुनापति गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-२ बमोजिम स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

४. घरजग्गा बहाल कर: सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकम अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ ।

५. व्यवसाय कर: सुनापति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: सुनापति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची-५ बमोजिम कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

७. बहाल विटौरी शुल्क: सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र रहेको सार्वजनिक ऐलानी जग्गामा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूची-६ मा उल्लेख भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

८. विज्ञापन कर: सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम प्रदेशले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।

९. सवारी साधन कर: सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-८ बमोजिम सवारी साधन कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइने छ र उक्त कर प्रदेशले असुल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोष मार्फत गाउँपालिकाको संचित कोषमा बाँडफाँड गर्नुपर्ने छ ।

१०. पर्यटन प्रवेश शुल्क: सुनापति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरेका उद्यान, पार्क, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्राहलय जस्ता सम्पदा उपयोग गरे वापत पर्यटकहरूका लागि अनुसूची-९ मा उल्लेखित पर्यटन प्रवेश दरमा

पर्यटन शुल्क लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. मनोरञ्जन कर: यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-१० बमोजिम कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइने छ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम प्रदेशले निर्धारण गरेको कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा बाँडफाँड गर्नुपर्ने छ ।

१२. ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, दहत्तर बहत्तर शुल्क: सुनापति गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्र ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, स्लेट, चुनढुङ्गा, ग्राभेल, खरिढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तरको संकलनमा अनुसूची-११ बमोजिम बागमती प्रदेशको कानूनमा आधारित रहि शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. पशु स्वास्थ्य सेवा शुल्क: सुनापति गाउँपालिकाले पुशपंक्षीको स्वास्थ्य परीक्षण गर्दा अनुसूची-१२ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. जलश्रोत संस्था दर्ता नविकरण शुल्क: गाउँपालिकाले जलश्रोत संस्था दर्ता तथा नविकरण गर्दा अनुसूची-१३ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. सुनापति गाउँपालिका क्षेत्र भित्र र बाहिर गाउँपालिकाले जग्गा रेखाङ्कनका लागी नापि प्राविधिक सेवा शुल्क अनुसूची-१४ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. गाउँपालिकाले घर नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर अनुसूची-१५ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१७. भूमिकर (मालपोत) सुनापति गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची-१६ बमोजिम भूमिकर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

१८. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन: गाउँपालिका भित्रका जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची-१७ बमोजिम हुनेछ ।

१९. विलम्ब शुल्क दण्ड तथा जरिवाना: सुनापति गाउँपालिकाले राजस्व संकलन गर्दा अनुसूची-१८ बमोजिमको विलम्ब शुल्क, दण्ड तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२०. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ । यस ऐनमा उल्लेख नभएका कर, शुल्क तथा जरिवाना प्रचलित कानूनको अधिनमा रही गाउँपालिकालाई संकलन गर्न बाधा पर्ने छैन ।

अनुसूची- (१)
(दफा २ सँग सम्बन्धित)

क) सम्पति करको दररेट
(क) सम्पति करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दर (अंकमा)	दर (अक्षरमा)
१.	रु. १ देखि रु. २ लाख सम्म	५०	पचास रुपैयाँ
२.	रु. २ देखि रु. ५ लाख सम्म	१८०	एक सय असी रुपैयाँ
३.	रु. ५ देखि रु. १० लाख सम्म	२७०	दुइ सय सत्तरी रुपैयाँ
४.	रु. १० देखि रु. १५ लाख सम्म	३६०	तिन सय साठी रुपैयाँ
५.	रु. १५ देखि रु. २० लाख सम्म	४५०	चार सय पचास रुपैयाँ
६.	रु. २० देखि रु. २५ लाख सम्म	६७५	छ सय पचहत्तर रुपैयाँ
७.	रु. २५ देखि रु. ३० लाख सम्म	९००	नौ सय रुपैयाँ
८.	रु. ३० देखि रु. ३५ लाख सम्म	१३५०	एक हजार तिन सय पचास रुपैयाँ
९.	रु. ३५ देखि रु. ४० लाख सम्म	१८००	एक हजार आठ सय रुपैयाँ
१०.	रु. ४० देखि रु. ४५ लाख सम्म	२२५०	दुई हजार दुइ सय पचास रुपैयाँ
११.	रु. ४५ देखि रु. ५० लाख सम्म	२७००	दुइ हजार सात सय रुपैयाँ
१२.	रु. ५० देखि रु. ६० लाख सम्म	३६००	तिन हजार छ सय रुपैयाँ
१३.	रु. ६० देखि रु. ७० लाख सम्म	४५००	चार हजार पाँच सय रुपैयाँ
१४.	रु. ७० देखि रु. ८० लाख सम्म	५४००	पाँच हजार चार सय रुपैयाँ
१५.	रु. ८० देखि रु. ९० लाख सम्म	६३००	छ हजार तिन सय रुपैयाँ
१६.	रु. ९० देखि रु. १ करोड सम्म	७२००	सात हजार दुइ सय रुपैयाँ
१७.	रु. १ करोड देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	९४५०	नौ हजार चार सय पचास रुपैयाँ
१८.	रु. १ करोड २० लाख देखि रु. १ करोड ४० लाखसम्म	११७००	एघार हजार सात सय रुपैयाँ
१९.	रु. १ करोड ४० लाख देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	१३९५०	तेह्र हजार नौ सय पचास रुपैयाँ

२०.	रु. १ करोड ६० लाख देखि रु. १ करोड ८० लाखसम्म	१५३००	पन्ध्र हजार तिन सय रुपैया
२१.	रु. १ करोड ८० लाख देखि रु. २ करोड सम्म	१७१००	सत्र हजार एक सय रुपैया
२२.	रु. २ करोड देखि रु. २ करोड ५० लाख सम्म	२२५००	बाइस हजार पाँच सय रुपैया
२३.	रु. २ करोड ५० लाख देखि रु. ३ करोड सम्म	२९७००	उनान्तीस हजार सात सय रुपैया
२४.	रु. ३ करोड देखि रु. ३ करोड ५० लाख सम्म	३६०००	छत्तिस हजार रुपैया
२५.	रु. ३ करोड ५० लाख देखि रु. ४ करोड सम्म	४२३००	बयालिस हजार तिन सय रुपैया
२६.	रु. ४ करोड देखि रु. ४ करोड ५० लाख सम्म	४९५००	उनान्चास हजार पाँच सय रुपैया
२७.	रु. ४ करोड ५० लाख देखि रु. ५ करोड सम्म	५५८००	पचपन्न हजार आठ सय रुपैया
२८.	रु. ५ करोड १ देखि माथिको मुल्याङकनसम्म प्रति हजारका रु. २ थप		

(ख) घरको मुल्याङ्कन दर

क्र.स	संरचनाको प्रकार	प्रति वर्ग फिट मुल्य
१.	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा, ब्लक, वा ढुंगाको गाह्रो भएका पिलर सहितको आर.सि.सि. घर	१२००।
२.	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा, ब्लक वा ढुंगाको ग्राह्रो भएको तर पिलर नभएको आर.सि.सि. घर	८००।
३.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	५००।
४.	प्रीप्यावले बनेका जस्ताको छाना भएका घर	५००।
५.	माटोको जोडाईमा इटा, ब्लक, वा ढुंगाको गाह्रो आर.सि.सि. छाना भएको	७००।
६.	माटोको जोडाईमा इटा, ब्लक, वा ढुंगाको गाह्रो टिन वा टायलको छाना भएको घर	५००।
७.	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा काठको खम्बा र इटाले घेरेको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर वा जस्ताको छाना भएको घरको एकमुष्ट मुल्याङकन प्रति घर ४ लाख	३००।
८.	ढुंगा, ब्लक वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट	५०।

नोट:

१. लिफ्ट जडान भएकोमा रु. २७,९३,२००।— (भ्याट बाहेक) थप गर्नुपर्नेछ। (६ व्यक्ति क्षमताको लिफ्ट)

२. सेप्टिक ट्रयांकी तथा सोक पिट (Soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्याङ्कनमा रु.२०,०००।- (भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
३. संयुक्त आवास (Appartment) र Housing का भवनहरूको मूल्याङ्कन गर्दा भवनले ओगेटेको जग्गा, भवन परिसरभित्र रहेका सडक, स्विमिङ पुल लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्याङ्कन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मुल्याङ्कन गर्नुपर्नेछ ।
४. माथिका सिभिल कार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग Complex (Combined/mat) भएकामा वा Pile Foundation भएकामा सोको छुट्टै मुल्याङ्कन गरी भवनको कूल मुल्याङ्कनमा समावेश गर्नुपर्नेछ ।
५. धितो प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन गर्दा उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्याङ्कन गर्दा हासकट्टी लगायतका मुल्याङ्कन विधि र सूत्र (Formula) भवनको लागत मुल्याङ्कन कार्यविधि, २०७० ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।
६. क्षतिपूर्ति प्रयोजनका लागि सोही स्तरको भवन निर्माण गर्न लाग्ने हालको मुल्यलाई आधार मानी माथि उल्लेखित दररेट कायम गरिनेछ ।

घरको मुल्याङ्कनको हकमा जिल्ला दररेटको आधारमा निर्धारण भएको मुल्याङ्कनमा घर बनेको पहिलो १० वर्षसम्म १० प्रतिशत, १० वर्ष देखि २० वर्ष सम्म १५ प्रतिशत र २० वर्ष भन्दा बढीको २० प्रतिशतको दरले हास कट्टी गरि घरको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

अनुसूची -(२)
सेवा शुल्क
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	नाता प्रमाणित तथा विभिन्न सिफारिस	
	सामान्य सिफारिस	२००।-
	नागरिकता सिफारिस	२००।-
	नागरिकता प्रतिलिपि	४००।-
	नाता प्रमाणित	
	अंग्रेजी प्रति पेज	५००।-
	नेपाली	२००।-
	सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारिस	५००।-
२.	चार किल्ला प्रमाणित	४००।-
३.	पञ्जिकरण (३५ दिन नाघे पछि)	
	जन्म दर्ता	२००।-

	मृत्यु दर्ता	२००।-
	विवाह दर्ता	२००।-
	बसाई सराई दर्ता	२००।-
	सम्बन्ध विच्छेद	२००।-
	पञ्जिकरण प्रतिलिपि ÷ अन्य सबै प्रतिलिपी	५००।-
४.	व्यक्ति प्रमाणित	२००।-
५.	अविवाहित प्रमाणित (मुचुल्का समेत)	१०००।-
६.	घरबाटो सिफारिस	५००।-
७.	लिखत प्रमाणीकरण शुल्क	
८.	धितो मुल्याङ्कन तथा आयश्रोत प्रमाणित	
	५ लाख सम्म	४००।-
	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००।-
	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	१२००।-
	१५ लाख देखि २५ लाख सम्म	२०००।-
	२५ लाख देखि ५० लाख सम्म	३०००।-
	५० लाख देखि १ करोड सम्म	५०००।-
	१ करोड देखि ३ करोड सम्म	१००००।-
	३ करोड भन्दा माथि	०.०५%
९.	उद्योग/व्यवसाय बन्द गर्ने सिफारिस	
	ठूला उद्योग/व्यवसाय	१,०००।-
	मझौला उद्योग/व्यवसाय	५००।-
	साना उद्योग/व्यवसाय	२००।-
	व्यवसायको शाखा विस्तार सिफारिस	२००।-
१०.	विद्युत जडान सिफारिस	२००।-
११.	विद्युत,खानेपानी,मालपोत,नापी,उद्योग तथा वाणिज्य कार्यालयलगायतका अन्य सरकारी कार्यालयहरुका लागि गरिने सिफारिस	२००।-
१२.	योजना माग सिफारिस	२००।-
१३.	अन्य सबै प्रकारको सिफारिस	२००।-
१४.	गै.स.स दर्ताका लागि दिइने सिफारिस	१०००।-
१५.	गै.स.स नविकरण तथा कार्यक्रम	
	रु. १ लाख सम्म बार्षिक कारोबार	५००।-
	रु. १ लाख देखि १० लाखसम्म	१०००।-
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्म	१५००।-

	रु. २५ लाख देखी ५० लाखसम्म	२०००।-
	रु. ५० लाख देखी १ करोडसम्म	३०००।-
	रु. १ करोड भन्दा माथी प्रतिलाख	३०।-
	जिल्ला भन्दा बाहिरको गै.स.स भए थप रु.	१०००।-
	गै.स.स शाखा विस्तार सिफारिस	२०००।
१६.	कार्यालयको ब्याक-हो लोडर भाडा शुल्क प्रति घण्टा (इन्धन सहित)	३०००।-
१७.	कार्यालयको ब्याक-हो लोडर भाडा शुल्क प्रति घण्टा (इन्धन बाहेक)	११००।-
१८.	घर बहाल कर	१०%
१९.	नक्सापास किताव	५००।-
२०.	नक्सा अभिलेखिकरण किताव	५००।-
२१.	(क)योजना किताव र {(ख) MB किताव -२००।-}	५००।-
२२.	नक्सा परिवर्त गर्नुपरेमा एकमुष्ट	५०००।-
२३.	नक्सा नामसारी दस्तुर	१०००।-
२४.	नक्सा पासको म्याद थप	५ प्रतिशत
२५.	क्षेत्रभित्रका सामुदायिक बनको आम्दानी	१० प्रतिशत
२६.	कृषि सम्बन्धी कामको लागी माटो परिक्षण	१०।-
२७.	सभा हल भाडा दैनिक पालिका २५००।-	बडा १५००।-
२८.	जलश्रोत संस्था दर्ता सिफारिस	२,०००।-
२९.	कृषि अनुदानमा पेस गर्ने निवेदन	१००।-
३०.	मुचुल्का प्रमाणित	५००।-
३१.	उपभोक्ता समिति दर्ता नवीकरण	५००।-
३२.	जलश्रोत संस्था दता प्रमाणपत्र दस्तुर	७,०००।-
३३.	कक्षा ८ को ग्रेडसिट तथा नाम जन्ममिति बाबुको नाम थर तथा	३००।-
३४.	मेलमिलापकर्ता सुचिकृत	५००।-
३५.	न्यायिक निवेदन दस्तुर १०० तथा मिलापत्र दस्तुर	३००।-
३६.	व्यवसाय नामसारी दस्तुर	२५००।-

अनुसूची -(३)
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, कारखाना वा जग्गा पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिइएकोमा दिने वा लिने धनीबाट १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ ।

जग्गा बहाल कर

१	कृषि प्रयोजनको लागि	१० प्रतिशत	जम्मा बहाल रकमको तथा समयावधिको आधारमा
२	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	१२ प्रतिशत	जम्मा बहाल रकमको तथा समयावधिको आधारमा

कृषि प्रयोजनको लागि सम्झौता रकमको १० प्रतिशत
व्यवसायिक प्रयोजनको लागि १२ प्रतिशत

अनुसूची - (४)
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क) वार्षिक नविकरण शुल्क (दर्ता तथा नविकरण रसुचिकृत)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर
१.	सःमिल काठ चिरानी व्यवसाय इजाजत सुचिकृत/	१०,०००।	१०,०००।
२.	क) क्रसर व्यवसाय इजाजत /सुचिकृत	२०,०००।	२०,०००।
	ख) बालुवा प्रशोधन उद्योग सुचिकृत	२००००।	१००००।
	ग) गिट्टी बालुवा सहित खानी उद्योग सुचिकृत	२००००।	१००००।
३.	कागज उद्योग सुचिकृत	२,५००।	२,५००।
४.	क्रेट उद्योग सुचिकृत	२,५००।	२,५००।
५.	बोरा उद्योग सुचिकृत	२,५००।	२,५००।
६.	स्टिल-फलाम उद्योग	२५,०००।	२५,०००।
७.	नाफामुलक बैङ्क, फाइनेन्स, वित्तीय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंकहरु		
	क) क वर्ग	३५०००।	३००००।
	ख) ख वर्ग	३००००।	२५०००।
	ग) ग वर्ग	२५०००।	२००००।
	घ) घ वर्ग तथा अन्य	२००००।	१५०००।
८.	बचत तथा सहकारी संस्था नयाँ दर्ता	५०००।	
	अन्य सहकारी संस्था नयाँ दर्ता	३०००।	
	सहकारी अघावधिक तथा सुचिकृत		
	१ करोड सम्मको कारोवार	१०००।	
	१ करोड १० करोडसम्मको कारोवार	१५००।	
	१० करोड देखि २० करोड सम्म	२०००।	
	२० करोड देखि ५० करोडसम्म.	३०००।	
	५० करोड भन्दा माथी	५०००।	
९.	सप्लायर्स/ परामर्शदाताहरु तथा अन्य	५००।	५००।
१०.	परामर्श सेवा		
	ईन्जिनियरिङ	७०००।	५०००।
	शैक्षिक	५०००।	२०००।
	अन्य परामर्श	३०००।	२०००।
११.	लेखा परीक्षक		
	क श्रेणी	५,०००।	५,०००।
	ख श्रेणी	३,०००।	३,०००।
	ग र घ श्रेणी	२,०००।	२,०००।
१२.	कानून व्यवसायि तथा नोटरी पब्लिक	४०००।-	३०००।-
१३.	चिकित्सक	३५००।-	३०००।-
१४.	पशु चिकित्सक	२०००।-	१०००।-

१५.	दन्त चिकित्सक	२०००।-	१०००।-
१६.	बीमा एजेन्ट	१५००।-	१०००।-
१७.	अनुवादक	१०००।-	१०००।-
१८.	सर्भेयर	१०००।-	१०००।-
१९.	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर	३०००।-	२०००।-
२०.	बीमा कम्पनी	१००००।-	७०००।-
२१.	पुरानो कपडा पेलेर कपास बनाउने तथा घुम्ती ट्याक्टर	१०००।	प्रति हप्ता
२२.	निर्माण व्यवसायी		
	घ श्रेणी	२००००।-	१००००।-
	सुनापति गा.पा.मा दर्ता/नवीकरण नभएका तर नगरपालिका क्षेत्रभित्र ठेक्काको काम गर्ने निर्माण कम्पनीलाई पटके स्विकृती दस्तुर		५०००।-
२३.	घुमिफिरी खाद्यान्न तथा अन्य समान विक्री गर्ने पटकेगाडि	१२०००।-	बार्षिक
२४.	घुमिफिरी खाद्यान्न तथा अन्य समान विक्री गर्ने पटके मोटरसाइकल	२४००।-	बार्षिक
२५.	खोटो व्यवसाय सुचिकृत	२५००।-	२०००।-
२६.	गैर सरकारी संघ संस्था सुचिकृत		
	गा.पा. क्षेत्रभित्रका गै.स.स.	५००।-	५००।-
	गा.पा. क्षेत्रबाहिर र जिल्लाभित्रका गै.स.स.	१०००।-	१०००।-
	जिल्ला बाहिरका गै.स.स.	२०००।-	२०००।-
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था सुचिकृत	७०००।-	७०००।-
२७.	गैर सरकारी संस्था कार्यक्रम पूर्व स्विकृति दस्तुर		
	२५ लाख सम्मको कार्यक्रम	१०००।-	१०००।-
	५० लाख सम्मको कार्यक्रम	५०००।-	५०००।-
	१ करोड सम्मको कार्यक्रम	७०००।-	७०००।-
	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको कार्यक्रम	१००००।-	१००००।-
	५ करोड भन्दा माथि प्रतिलाख रु ५० थप		
२८.	सामुदायिक संस्था, उपभोक्ता संस्था, टोल विकास संस्था, दर्ता नवीकरण	५००।-	५००।-
२९.	कृषि / पशु तथा अन्य समूह	५००।-	५००।-
३०.	योजना भुक्तानीको सिफारिस १ देखि ५ लाख सम्म	२००।-	
३१.	योजना भुक्तानीको सिफारिस ५ देखि २० लाख सम्म	५००।-	
३२.	योजना भुक्तानीको सिफारिस २०देखि ५० लाख सम्म	१०००।-	
३३.	योजना भुक्तानीको सिफारिस ५०देखि माथि	१५००।-	
एम्बुलेन्स सेवा शुल्क			
३५.	सुनापति गाउँपालिकाबाट काठमान्डौं सम्म प्रति टिप	रु.९०००।-	
३६.	सुनापति गाउँपालिकाबाट भक्तपुर सम्म प्रति टिप	रु.८०००।-	
३७.	सुनापति गाउँपालिकाबाट धुलिखेल सम्म प्रति टिप	रु.७५००।-	
३८.	सुनापति गाउँपालिकाबाट रामेछाप सम्म प्रति टिप	रु.६०००।-	
३९.	सुनापति गाउँपालिकाबाट मन्थली सम्म प्रति टिप	रु.५५००।-	
४०.	सुनापति गाउँपालिकाबाट सिन्धुलीमाढी सम्म प्रति टिप	रु.७५००।-	
४१.	सुनापति गाउँपालिकाबाट खुर्कोट सिन्धुली सम्म प्रति टिप	रु.६०००।-	

४२.	सुनापति गाउँपालिकाभित्र दुरीका आधारमा प्रति टिप		
१.	१-५ कि.मि	रु.१०००।-	
२.	५-१० कि.मि	रु.१५००।-	
३.	१०-१५ कि.मि	रु.२०००।-	
४.	१५-२० कि.मि	रु.२५००।-	
५.	२०-३० कि.मि	रु.३०००।-	

ख व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सुनापति गाउँपालिकाको व्यवसाय दर्तातथा नवीकरण व्यवसायको प्रकृति,प्रकार र पुँजीगत लगानीको आधारमा तथा बागमती प्रदेश प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन, २०७६ बमोजिम व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण कर संकलन गर्न सक्नेछ ।

प्राइभेटकृषि तथा पशु फर्म सबै प्रकार दर्ता

क्र स	पूँजी	दस्तुर	कैफियत
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१०००।-	गाउँपालिका
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	३०००।-	गाउँपालिका
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	६०००।-	गाउँपालिका
४	पाँच लाख रुपैयाँ भन्दा बढी बीस लाख रुपैयाँसम्म	१२०००।-	उद्योग कार्यालय
५	बीस लाख रुपैयाँ भन्दा बढी एक करोड रुपैयाँसम्म	२००००।-	उद्योग कार्यालय
६	एक करोड रुपैयाँ भन्दा बढी तीन पाँच करोड रुपैयाँसम्म	३००००।-	उद्योग कार्यालय
७	पाँच करोड रुपैयाँ भन्दा बढी	५००००।-	उद्योग वाणिज्य तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालय

नवीकरण शुल्क

क्र.स.	पूँजी	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१५००।-	
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	४०००।-	

३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	८०००।-	
---	--	--------	--

सामुहिक फर्म नवीकरण

क्र.स.	पूँजी	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	६००।-	६००।-
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	८००।-	८००।-
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	१४००।-	१४००।-

व्यवसायका प्रकार

क्र स	खाद्य तथा किराना पसल	दस्तुर	कैफियत
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१०००।-	गाउँपालिका
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	३०००।-	गाउँपालिका
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	६०००।-	गाउँपालिका
४	पाँच लाख रुपैयाँ भन्दा बढी बीस लाख रुपैयाँसम्म	१२०००।-	उद्योग कार्यालय
५	बीस लाख रुपैयाँ भन्दा बढी एक करोड रुपैयाँसम्म	२००००।-	उद्योग कार्यालय
६	एक करोड रुपैयाँ भन्दा बढी तीन पाँच करोड रुपैयाँसम्म	३००००।- उद्योग कार्यालय	
७	पाँच करोड रुपैयाँ भन्दा बढी	५००००।- उद्योग वाणिज्य तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालय	
जुत्ता चप्पल तथा फेन्सी पसल			
दर्ता शुल्क			नवीकरण शुल्क
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१०००।-	५००।-

२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	२०००।-	१०००।-
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	३०००।-	१५००।-
भाडा तथा हाडर्वयर पसल			
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	२०००।-	१०००।-
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	४०००।-	२०००।-
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	६०००।-	३०००।-
होटल एण्ड लज			
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१०००।-	१०००।-
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	३०००।-	२०००।-
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	६०००।-	४०००।-
अन्य सबै प्रकारका व्यवसाय			
१	एक लाख रुपैयाँसम्म	१०००।-	१०००।-
२	एक लाख रुपैयाँ भन्दा बढी तीन लाख रुपैयाँसम्म	३०००।-	२०००।-
३	तीन लाख रुपैयाँ भन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्म	६०००।-	४०००।-
४	अन्तर जिल्ला शाखा विस्तार इजाजत दस्तुर	१०००।-	१०००।-
५	होमस्टे दर्ता /नवीकरण	२०००।-	१०००।-

सेवा प्रदायक संघ,संस्था,फर्म,सूचना प्रवाह गर्ने संचार क्षेत्र संग सम्बन्धित मिडिया सेन्टर मिडिया हाउस, पत्रपत्रिका निर्माण व्यवसाय,परामर्श सेवा आदिको सूचि दर्ता दस्तुर:

क्र.स	पुँजी	दस्तुर	कैफियत
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००।-	
२.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००।-	
३.	१०लाख देखि २० लाख सम्म	१५००।-	
४.	२० लाख भन्दा माथि	२०००।-	
५.	मेलमिलापकर्ता सूचि दर्ता	५००।-	

अनुसूची - (५)

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

जडिवुटी जिवजन्तु तथा कवाडी व्यवसाय शुल्क

क्र.सं.	विवरण	ईकाइ	रकम रु.
१	सबै प्रकारका जडिवुटी	प्रति के.जि	२ रुपैया

प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशु पंक्षी तथा पशुजन्य पदार्थहरूको व्यवसायिक दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरू जिल्लाबाहिरको निकासी करहरू:		
	क)खसी बोका	प्रति गोटा	२५।-
	ख)गाइ गोरु	प्रति गोटा	५०।-
	ग)राँगाभैँस	प्रति गोटा	१००।-
	घ)अन्य चौपाय	प्रति गोटा	५०।-
	ड)बङ्गुर	प्रति गोटा	५०।-
	च)कुखुरा हाँस जातका पंक्षीहरू व्यापारीक प्रयोजनबाट व्यवसायीक फर्म मार्फत जिल्ला बाहिर निकासी गर्दा	प्रति गोटा	२१।-

कवाडी सामानहरूको शुल्क:

क्र.सं.	कवाडी	दर रु.
१.	कवाडी विक्री/निकासी कर प्रति गाडि मिनिटाटा	२०००
२.	कवाडी विक्री/निकासी कर प्रति गाडि टिपर	५०००

वन पैदावार व्यवसायी कर

१.काठ र बोक्रा जाति

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.	कैफियत
१.	सल्लाको खोटो	प्रति के.जी.	३।	
२.	बोधीचित्त	प्रतिशत	सम्झौतामा उल्लेखित रकमको ३ प्रतिशत	लिखत सम्झौता वडाबाट अनिवार्य रुपमा प्रमाणिकरण हुनुपर्ने अन्यथा निकासी अनुमति नहुने
३.	खयर	प्रति गाडि	१००००	
४.	साल	प्रति गाडि	६०००	
५.	उत्तीस सल्ला अन्य काठ	प्रति गाडि	२०००	

२.पात जाति

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	सबै प्रकारका पात जाति	प्रति के.जी.	१

३.फल र विज जाति

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	सबै प्रकारका फल र विज जाति	प्रति के.जी.	१

२.	अलैची	प्रति के.जी.	१५
----	-------	--------------	----

४. विरुवा जाति

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	सबै प्रकारका विरुवा जाति	प्रति बटा	१

५. काठबाट बनेका सामाग्रीहरु

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	सबै प्रकारका काठबाट बनेका सामाग्री	प्रति गोटा	५०

६. काठ तथा फर्निचर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
			चिरान
१.	फर्निचर तथार काठ	प्रति क्यु फिट	५

७. अन्य

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	बाँस	प्रति गोटा	३
२.	निगालो	प्रति गोटा	२०
३.	अम्रिसो कुचो	प्रति के.जि	५०

कृषि जन्य पदार्थको व्यवसायीक कर

सि.नं.	विवरण	इकाई	रु.
१.	रासायनिक मल विक्रेताको दर्ता नवीकरण		५००।-
२.	तरकारी जन्य फलफुल, आलु, गेडागुडी आदी वस्तुहरु जिल्ला बाहिर निकासी गर्दा	प्रति के.जि	१
३.	बेल, कागती तथा अन्य फलफुल, आदीको जुस जिल्ला बाहिर निकासी गर्दा	प्रति लिटर	२
४.	चिज, घ्यू, छुर्पी, मह आदी उत्पादन भई जिल्ला बाहिर निकासी गर्दा	प्रति केजी	२
५.	सुकेको खुर्सानी	प्रति केजी	२
६.	अदुवा, लसुन र बेसार	प्रति केजी	२
७.	सबै प्रकारको तरकारी	प्रति के.जि	१
८.	टिमुर	प्रति के.जि	२

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

बहाल विटौरी शुल्क

क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार वा पसलबाट गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम बहाल विटौरी कर संकलन गर्न सक्नेछ ।

हाटबजार व्यवस्थापन शुल्क:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.
१.	बंगुर, खसी, बोका	प्रति गोटा	२०
२.	कुखुरा	प्रति गोटा	५
३.	तरकारी ,फलफूल,	प्रति व्यापारी	२०
४.	किराना पसल, कपडा, फेन्सि चप्पल	प्रति व्यापारी	५०
५.	चटपटे	प्रति गोटा	२०
६.	मासु पसल	प्रति गोटा	२००
७	अन्य	प्रति गोटा	२०

ख) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती जग्गामा बनेका घर टहराको ती टहरा नहटाउन्जेल बहाल विटौरी निम्नानुसारको कर असुल गरिनेछ ।

१. पिच सडकमा बनेका संरचनाहरूको न्यूनतम प्रति वर्ग फुट वार्षिक रु २५ ।

२. ग्रावेल सडक र कच्ची सडक छेउमा बनेका संरचनाहरूको न्यूनतम प्रति वर्ग फिट वार्षिक रु १० ।

३. अन्य न्यूनतम प्रति वर्ग फिट वार्षिक रु ५ । (नोट यसरी सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती जग्गामा घर टहरा बनाई बसे वापत नगरपालिकामा जरिवाना रकम तिरेकै आधारमा सम्बन्धित व्यक्तिले भूमि माथिको व्यक्तिगत दायित्व दावी गर्न पाइने छैन ।

अनुसूची -(७)

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

विज्ञापन कर

सुनापति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा सेवामा गाउँपालिकाले तोके बमोजिम विज्ञापन कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	कपडा र फ्लेक्सको सबै किसिमको प्रतिवर्ग फिट	२०	प्रति महिना
२	पटके होर्डिङ बोर्ड विज्ञापन बापत	५०	प्रति महिना
३	पसलका लागि स्थायी होर्डिङ बोर्डको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट	२५	प्रति महिना

४	वाल सटर पेन्टिङ प्रतिवर्ग फिट	२५	प्रति महिना
५	स्टल राखी विज्ञापन गरेवापत प्रति स्टल/प्रतिदिन	५०	प्रति महिना
६	पोल व्यानर प्रति गोटा	४०	प्रति महिना
७	डिजिटल बोर्ड ग्लोसाईन बोर्डमा गरिने विज्ञापनमा प्रचार सामाग्रीको प्रतिवर्ग फिट	५००	प्रति महिना

अनुसूची -(८)
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची -८ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -(९)
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुका लागि गाउँकार्यपालिकाले तोकेको दरमा पर्यटन शुल्क लागू गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -(१०)
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

सुनापति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा गाउँपालिकाले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	जादु सर्कस मेला चटक	३००	प्रति दिन
२	भिडियो वृत्तचित्र चलचित्र लगायतका व्यवसायिक भिडियो छायाङ्कन	१०००	प्रति दिन

अनुसूची -(११)
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, दहत्तर बहत्तर शुल्क

सुनापति गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र हुने ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, दहत्तर बहत्तर बिक्री बापतको दस्तुर सुनापति गाउँपालिकाले तोके बमोजिम संकलन तथा बिक्री गरि कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा व्यवस्था भएअनुसार प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेको तपशिल बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर (रुपैयाँमा)
१	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)		२।५०
२	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुङ्गा, ग्राभेल, खरिदढुङ्गा (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	प्रति घन मि.	५००।-
३	स्लेट (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	प्रति घन मि.	५००।-

४	दहत्तर बहत्तर सामाग्रीको विक्री मुल्यमा दश प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।
५	नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार , स्थानिय तह र विकास साझेदारबाट सञ्चालित आयोजना सञ्चालन गर्दा प्राप्त भएका ढुङ्गा गिटि बालुवा र माटोको प्रयोग गर्दा प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम राजस्व गाउँपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ ।
६	निजि जग्गाबाट ढुङ्गा गिटि बालुवा र माटोको उत्खनन गरि विक्री गर्नु पर्दा स्थानिय तहको अनुमति लिई प्रदेश सरकारले तोके बमोजिमको राजस्व तिर्नुपर्नेछ ।

पुनश्चः भ्याट बिल बाहेकको हकमा प्यान बिलमा वडाबाट रोयल्टी कट्टा गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची -(१२)

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क

कृषि पशु स्वास्थ्य सेवा शुल्क

सि.न.	विवरण	सेवा शुल्क प्रति गोटा) रु	कैफियत
१.	गोबर परिक्षण	१०।	
२.	गाई भैसी उपचार	२५।	
३.	भेडा, बाख्रा, खरायो, सुँगुर, बंगुर आदि साना जातका पशु उपचार	५।	
४.	कुकुर बिरालो उपचार	२५।	
५.	हाँस कुखुरा परेवा आदि पंक्षिहरु	२।	
६.	हाँस कुखुरा पोष्टमार्टम	१०।	
७.	सुँगुर, बंगुर पोष्टमार्टम	२५।	
८.	अन्य घरपालुवा पशुहरुको पोष्टमार्टम	५०।	
९.	कुकुरको रेविज खोप	२५।	
१०.	ग्रा.प.स्वा.का. दर्ता शुल्क	३००।	
११.	ग्रा.प.स्वा.का. नविकरण	१५०।	
१२.	बाली उपचार	२५ प्रतिशत लागत मुल्य	

अनुसूची -(१३)

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

जलश्रोत संस्था दर्ता नविकरण शुल्क

जलश्रोत संस्था दर्ता तथा नविकरण गर्नु परेमा तोके बमोजिम शुल्क लागू गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दर (रुपैयाँमा)
१	जलश्रोत संस्था दर्ता निवेदन दस्तुर	१०००।
२	जलश्रोत संस्था वार्षिक नविकरण दस्तुर	२,०००।
३	जलश्रोत संस्था दता प्रमाणपत्र दस्तुर	७,०००।

अनुसूची -(१४)

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
जग्गा रेखाङ्कनका लागी नापि प्राविधिक सेवा वापत राजश्व

क्र.स.	विवरण	रु.
१.	१ रोपनी सम्म	२०००।-
२.	१ देखी ३ रोपनी सम्म	३०००।
३.	३ देखी ५ रोपनी सम्म	४०००।
४.	५ रोपनी देखी ७ रोपनी सम्म	५०००।
५.	७ रोपनी देखी १० रोपनी	७०००।
६.	१० देखी १५ रोपनी सम्म	८०००।
७.	१५ देखी २० रोपनी सम्म	१००००।
८.	गाउँपालिका बाहिर प्रति रोपनी	२०००।

अनुसूची -(१५)
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
घर नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर

क्र सं.	क्षेत्र	स्ट्रक्चर प्रकार	इकाई	दररु.
१	गा पा सवै वडाहरु	फ्रेम स्टक्चर	प्रति वर्ग फिट	८।-
		लोड बेरिड	प्रति वर्ग फिट	६।-
		कच्ची घर	प्रति वर्ग फिट	२।-
२	ढुङ्गा माटोको घर - भुकम्प पीडित लाभग्राहिहरुका लागि मात्र _			५००।-
नक्सापास गरेको मितिबाट ४ बर्षसम्म पनि निर्माण सम्पन्न नभएका घरहरुको हकमा पुन नक्सापास गर्दा लागेको शतप्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।				

अनुसूची -(१६)
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
भूमीकर (मालपोत)

क्र.स.	जग्गा वर्गीकरण	वर्ग	न्युतम १ रोपनी प्रति रोपनी		२ रोपनी देखी ५ रोपनी सम्म प्रति रोपनी थप		५ रोपनी देखी माथि थप प्रति रोपनी थप	
			खेत	पाखो वारी	खेत	पाखो वारी	खेत	पाखो वारी
१	व्यवायिक क्षेत्र	अब्बल	४०	३५	१८	१६	१४	१२
		दोयम	३५	३०	१६	१४	१२	१०
		सिम	३०	२५	१४	१२	१०	८
		चाहार	२५	२०	१२	१०	८	६
२	आवास क्षेत्र	अब्बल	३५	३०	१६	१४	१२	१०
		दोयम	३०	२५	१४	१२	१०	८
		सिम	२५	२०	१२	१०	८	६
		चाहार	२०	१५	१०	८	६	४
३	कृषि क्षेत्र	अब्बल	३०	२५	१४	१२	१०	८
		दोयम	२५	२०	१२	१०	८	६
		सिम	२०	१५	१०	८	६	४
		चाहार	१५	१०	८	६	४	२

जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा चालु आ.व. २०८२÷०८३ मा मालपोत कार्यालयले जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि निर्धारण गरेको न्युनतम मुल्याङ्कनलाई नै एकिकृत सम्पति कर प्रयोजनको लागि समेत न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरि जग्गाको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

अनुसूची -(१७)
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन
सुनापति गाउँपालिका भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

प्रतिरोपनी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन (रु. मा)

सि.न.	वडा	किसिम	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१	खनियापानी	खेत	४५,०००।-	३८,०००।-	३६,०००।-	३१,०००।-
			३,५२,०००।-	३,१४,०००।-	२,३१,०००।-	१,५३,०००।-
		पाखा	४४,०००।-	३८,०००।-	३६,०००।-	३१,०००।-
२	गुन्सी	खेत	२,११,०००।-	१,८०,०००।-	१,६१,०००।-	९२,०००।-
		पाखा	७२,०००।-	६३,०००।-	५८,०००।-	३७,०००।-
३	दिमिपोखरी	खेत	१,२५,०००।-	१,०६,०००।-	८८,०००।-	६२,०००।-
		पाखा	४६,०००।-	४१,०००।-	३६,०००।-	३१,०००।-
४	बेथान	खेत	३,४६,०००।-	४,३०,०००।-	२,११,०००।-	१,३६,०००।-
		पाखा	२,४४,०००।-	१,८०,०००।-	१,३२,०००।-	८१,०००।-
			५५,०००।-	४४,०००।-	३८,०००।-	३२,०००।-
५	हिलेदेवी	खेत	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	४,००,०००।-	२,८०,०००।-
		पाखा	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,५०,०००।-	१,२०,०००।-

१.पालिका केन्द्र आसपासका क्षेत्रहरू इलाका प्रहरी कार्यलय बेथान, खरकडाँडा सडक, पालिका केन्द्र भएर जाने सडक साँदीडाँडा, आरुखर्क, नागसिवा र सुनापति आधारभूत अस्पताल क्षेत्रका मुख्य सडक क्षेत्रले छोएको ५० मिटर भित्र कित्ताको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख) मात्र र यस क्षेत्रको ५० मिटर भन्दा बाहिरी क्षेत्रको कित्ताको प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) मात्र कायम गर्ने।

२.लुभु - साँदी, आरुखर्क मुख्य सडकले छोएको सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) मात्र कायम गर्ने।

३.पालिका देखि साङ्जा भिरकोट रुपाकोट बेथान पालिका सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) मात्र कायम गर्ने।

४.साँदीडाँडा,खानीखोला, गुन्सी, धारापानी सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) मात्र कायम गर्ने।

५.साँदीडाँडा, कामा, दिमीपोखरी,मानपुर, गाल्पा,सक्षम चौतारा, मैरेसडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख)मात्र कायम गर्ने।

६.साँदीडाँडा, स्वाँरा र गाल्पा सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) मात्र कायम गर्ने।

७. साँदीडाँडा लामाटोल हुँदै सुनापति डाँडाजाने सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।—(सात लाख) मात्र कायम गर्ने।

८. गाल्पा, मानपुर, रजमन्टार र गाल्पा, सक्षम चौतारा, मैरे सडकको दायाँ-बायाँ ५० मिटर भित्र छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख)मात्र कायम गर्ने।

अनुसूची - (१८)

दफा (१८) सँग सम्बन्धित

विलम्ब, दण्ड तथा जरिवाना शुल्क :

सुनापति गाउँपालिकाले राजस्व सँकलन गर्दा तपशिल बमोजिमको विलम्ब शुल्क, दण्ड तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

- गत विगत आ.व.मा सम्पत्ति कर नबुझाउने करदाताहरुलाई लाग्ने करमा प्रत्येक आ.व.को १० प्रतिशत विलम्ब शुल्क थप गरी असुल गरिनेछ ।
- आगामी आ.व.को सम्पत्ति कर २०८२ साल आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
- विगत आ.व.मा व्यवसाय कर नबुझाउने करदाताहरुलाई लाग्ने करमा प्रत्येक आ.व.को १० प्रतिशत विलम्ब शुल्क थप गरी असुल गरिनेछ ।
- व्यवसाय दर्ता / नविकरण तथा सुचिकृत प्रतिलिपि लिनुपर्ने भएमा एकमुष्ट रु. ५००।लाग्नेछ ।
- महिलाहरु तथा अपांगता दलित भएका सुनापति गाउँपालिकावासीहरुलाई व्यवसायमा आकर्षित गर्न महिला तथा अपांगता भएका व्यक्ति सञ्चालक रहेका व्यवसाय दर्तामा २० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्नेछ ।
- कर रसीद प्रतिलिपी रु. ५०।लाग्नेछ ।

❖ माथि अनुसूचीहरूमा उल्लेखित राजश्वका शीर्षकमा (अनुसूची -१८ विलम्ब शुल्क, दण्ड तथा जरिवाना) मा नसमेटिएका र दुविधा उत्पन्न भएका करका विषयहरूमा राजस्व परामर्श समितिका संयोजकको सिफारिसमा निर्धारण गरिएको करको दर उक्त समय पछि बस्ने गाउँ सभाबाट अनुमोदन गर्नुपर्नेछ।